



**KCE ELECTRONICS
PUBLIC COMPANY LIMITED**
Registration No. 0107535000354

125-125/1,1 Moo 4 Lat Krabang Industrial Estate,
Kwang Lumplatew, Lat Krabang,
Bangkok 10520, Thailand.
Tel : (662) 326-0196-99 Fax : (662) 326-0300



วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคซีอี อิเล็คโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2557 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟกเจอร์ จำกัด (“TLM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 74.80 เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยจะลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานใหม่เพื่อขยายกำลังการผลิต คิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 757,000,000 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2557 ในวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557

2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัท

- ที่ดิน
ผู้ซื้อ : บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
ผู้ขาย : นางอโนทัย ผดุงเลิศ
ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี
- โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค
ผู้ว่าจ้าง : บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
ผู้รับจ้าง : อยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือก
ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง : ไม่มี
- เครื่องจักร อุปกรณ์ รวมถึงอุปกรณ์ในการสนับสนุนการผลิต
ผู้ซื้อ : บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
ผู้ขาย : ผู้ขายซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในต่างประเทศ
ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และมูลค่าขนาดรายการ

บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟคเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่เพื่อขยายกำลังการผลิต รวมมูลค่าโครงการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 757,000,000 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ประเภทรายการ : ไม่เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 - 4

ขนาดรายการ : การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.71 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อย) และเมื่อคำนวณขนาดรายการนี้ร่วมกับรายการอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ตกลงเข้าทำรายการแล้ว ปรากฏว่ามีขนาดรายการรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 7.19 ซึ่งมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 - 4 ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

4. รายละเอียดของสินทรัพย์

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่นี้ จะสร้างบนที่ดิน โฉนดเลขที่ 35010 และ 35011 มีเนื้อที่ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา ในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง กรุงเทพฯ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโรงงานในปัจจุบัน โดยโรงงานใหม่จะมีกำลังการผลิตพีพีทีจำนวน 18.20 ล้านตารางฟุตต่อเดือน และลามีเนตจำนวน 3.25 ล้านตารางฟุตต่อเดือน การขยายกำลังการผลิตดังกล่าวเพื่อรองรับปริมาณคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นทั้งจากลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่

การดำเนินการในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระยะ (Phase) ต่อเนื่องกัน ดังนี้

1. ระยะที่ 1 (Phase I) มีกำลังการผลิตพีพีทีจำนวน 9.10 ล้านตารางฟุตต่อเดือน และลามีเนตจำนวน 1.82 ล้านตารางฟุตต่อเดือน ใช้เวลาในการก่อสร้างโรงงานประมาณ 1 ปี คาดว่าจะแล้วเสร็จและดำเนินการผลิตได้ประมาณเดือนมกราคม 2558
2. ระยะที่ 2 (Phase II) มีกำลังการผลิตพีพีทีจำนวน 9.10 ล้านตารางฟุตต่อเดือน และลามีเนตจำนวน 1.43 ล้านตารางฟุตต่อเดือน คาดว่าจะดำเนินการผลิตได้ประมาณต้นปี 2559

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน แบ่งออกเป็น 2 ระยะ (Phase) ดังนี้

1. ระยะที่ 1 (Phase I) มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 548,000,000.- บาท โดยแบ่งออกเป็น ดังนี้

- 1.1 ค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอื่น มีมูลค่าประมาณ 55,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญา
 - 1.2 ค่าก่อสร้างโรงงานและการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค มีมูลค่าประมาณ 165,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขชำระเงินล่วงหน้าตามข้อตกลงในสัญญา และจ่ายชำระเป็นงวดๆ ตามความก้าวหน้าในดำเนินงานการก่อสร้าง
 - 1.3 ค่าเครื่องจักร และอุปกรณ์สนับสนุนในการผลิต มีมูลค่าประมาณ 328,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงิน ตาม Credit Term 60 – 120 วัน จากผู้ขายแต่ละราย
2. ระยะที่ 2 (Phase II) ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์สนับสนุนในการผลิต มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 209,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงิน ตาม Credit Term 60 – 120 วัน จากผู้ขายแต่ละราย

6. มูลค่าของโครงการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ มีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 757 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

1) ค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอื่น	55,000,000	บาท
2) ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคาร โรงงาน	165,000,000	บาท
3) ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ และอุปกรณ์สนับสนุนการผลิต	458,000,000	บาท
4) เครื่องมือต่างๆ เครื่องตกแต่ง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องจักร ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ	79,000,000	บาท
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเพื่อการได้มาซึ่งสินทรัพย์	757,000,000	บาท

ทั้งนี้ มูลค่าดังกล่าว เป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ผู้รับจ้าง ผู้ขายที่ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามนิยามรายการเกี่ยวโยงกันของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

1. มีกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น โดยสามารถผลิตพรีเฟ็กจำนวน 18.20 ล้านตารางฟุตต่อเดือน และลามิเนตจำนวน 3.25 ล้านตารางฟุตต่อเดือน จากปัจจุบันที่ผลิตพรีเฟ็กจำนวน 21 ล้านตารางฟุตต่อเดือน และลามิเนตจำนวน 3.25 ล้านตารางฟุตต่อเดือน ซึ่งเท่ากับกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1 เท่าตัว เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการเติบโตของอุตสาหกรรม
2. เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตโดยการลงทุนในเครื่องจักรใหม่ที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย เป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งจะทำให้ผลผลิตเพิ่มมากขึ้น ลดการพึ่งพาแรงงาน และทำให้บริหารจัดการต้นทุนการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. ได้รับการส่งเสริมการลงทุน BOI เพื่อรับสิทธิและประโยชน์ทางภาษีอากร

8. แหล่งเงินทุน

บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุน ทั้งจากภายในและภายนอก ดังนี้

1. เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ประมาณร้อยละ 30
2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประมาณร้อยละ 70 เป็นการทยอยเบิกถอนเงินกู้เป็นงวดๆ ตามความก้าวหน้าในการก่อสร้างและการดำเนินงาน โดยมีเงื่อนไข ระยะเวลาปลอดการชำระหนี้ (Grace Period) 2 ปี ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายไตรมาส ระยะเวลา 4 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) และลอยตัว (Float Rate)

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนดังกล่าว

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบ หรือกรรมการบริษัทฯ ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ



(นางวรลักษณ์ องค์กร์ โฆษิต)

รองประธานกรรมการบริหาร