

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯอย

วันที่ 22 ตุลาคม 2556

เรื่อง สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯอย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เคชีอี อีเลคโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เคเมโทรนิคส์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ("CT") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 97.25 เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมโจรนະ ตำบลคนาม อำเภอ ousted จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา คิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้ามายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯด้วยเบียนใน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ("ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป") โดยรายการดังกล่าวมีขานาดของรายรุ่งสูดเท่ากับร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทฯอย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (ซึ่ง เป็นขานาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของลิ๊งค์ตอบแทนที่คำรับให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับ มูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯด้วยเบียนและบริษัทฯอย) และเมื่อคำนวณขานาดรายการนี้รวมกับรายการอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ทดลองเข้าทำรายการแล้ว ปรากฏว่ามีขานาดรายการรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 43.45 ซึ่งมีมูลค่า สูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำสารสนเทศ เพื่อแจ้งแก่ผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลา 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย ทั้งนี้รายการดังกล่าวไม่เข้ามายรายการเกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯด้วยเบียนใน รายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546

บริษัทฯ จึงได้รับอนุมัติจากที่ปรึกษาด้านนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัท CT จะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ปรึกษา
คณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2556 วันที่ 22 ตุลาคม 2556

2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ : บริษัท เคเมโตริคส์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ("CT")

ผู้ขาย : บริษัท แคบูลเจล (ประเทศไทย) จำกัด

159 อาคารแลร์วิมมิต्र ทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และมูลค่าขนาดรายการ

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เป็นการซื้อที่ดินขนาด 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา โฉนดเลขที่ 21469 ตั้งอยู่ใน
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอ忠ต业 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มูลค่าที่ดินทั้งสิ้น 54 ล้านบาท
หรือ ราคาราวางวละ 10,024 บาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป
โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทที่อยู่ ณ วันที่ 30
มิถุนายน 2556 (ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่
ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ที่จะเปลี่ยนแปลงบริษัทที่อยู่) และเมื่อคำนวณ
ขนาดรายการรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 43.45 ซึ่งมีมูลค่าสูงกวาร้อยละ 15 แต่ต่ำกวาร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการ
ประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำสารสนเทศ เพื่อแจ้งแก่ผู้ถือ
หุ้นภายในระยะเวลา 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายการดังกล่าว
ไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และประกาศตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนในรายการที่เกี่ยวโยง
กัน พ.ศ. 2546

4. รายละเอียดของสินทรัพย์

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 21469 เลขระวาง 14 ต. 8 อ. เลขที่ที่ดิน 73 หน้าสำราญ 182 ตำบลคานหาม อำเภอ忠ตัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา (5,387 ตารางวา)

การซื้อที่ดินดังกล่าวนี้ เพื่อเป็นการรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต ซึ่งบริษัท CT มีแผนจะเริ่มการก่อสร้างประมาณปี 2558 ภายหลังจากที่บริษัทฯ สร้าง
โรงงานใหม่แล้วเสร็จและเริ่มดำเนินการผลิตแล้ว

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) มีเงื่อนไขการ
ชำระเงิน โดยชำระค่ามัดจำล่วงหน้าร้อยละ 10 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และส่วนที่เหลือชำระทั้งหมดภายใน
3 เดือน

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมาและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมาเป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ผู้ซื้อและผู้ขาย โดยการเจรจาต่อรอง
ราคา กันนั้น บริษัท CT ได้คำนึงผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นสำคัญ ซึ่งผู้ซื้อและผู้ขาย ตกลงราคาตามมูลค่าของ
สินทรัพย์ที่ 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) คิดเป็นราคาต่าทางวัสดุประมาณ 10,024 บาท (หนึ่งหมื่น
ยี่สิบสี่บาท)

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท CT จะมีที่ดินเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจในอนาคต เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

8. แหล่งเงินทุน

บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุน ทั้งจากภายในและภายนอก โดยเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท CT
และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวนขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม ค.ศ. 2547 โดยบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกำหนดสือด้วยให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันตามนิยามรายการเกี่ยวโยงกัน ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท CT (บริษัทย่อย) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซึ่งที่ดินดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบ หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ ข้างต้น

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานฉบับนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางวนลักษณ์ คงโภเชษฐ์)

รองประธานกรรมการบริหาร