

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯอย

วันที่ 22 ตุลาคม 2556

เรื่อง สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯอย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เคชีอี อีเลคโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เคเมโทรนิคส์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ("CT") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 97.25 เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมโจรนະ ตำบลคนาม อำเภอ ousted จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา คิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้ามายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯด้วยเบียนใน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ("ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป") โดยรายการดังกล่าวมีขานดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทฯอย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (ซึ่ง เป็นขานดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของลิ๊งค์ตอบแทนที่คำรับให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับ มูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯด้วยเบียนและบริษัทฯอย) และเมื่อคำนวณขานดรายการนี้รวมกับรายการอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ทดลองเข้าทำรายการแล้ว ปรากฏวามีขานดรายการรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 43.45 ซึ่งมีมูลค่า สูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำสารสนเทศ เพื่อแจ้งแก่ผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลา 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย ทั้งนี้รายการดังกล่าวไม่เข้ามายรายการเกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯด้วยเบียนใน รายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546

บริษัทฯ จึงได้รับอนุมัติจากที่ปรึกษาด้านนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัท CT จะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ปรึกษา
คณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2556 วันที่ 22 ตุลาคม 2556

2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ : บริษัท เคเมโตริคส์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ("CT")

ผู้ขาย : บริษัท แคบูลเจล (ประเทศไทย) จำกัด

159 อาคารแลร์วิมมิต्र ทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และมูลค่าขนาดรายการ

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เป็นการซื้อที่ดินขนาด 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา โฉนดเลขที่ 21469 ตั้งอยู่ใน
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอ忠ต业 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มูลค่าที่ดินทั้งสิ้น 54 ล้านบาท
หรือ ราคาราวางวละ 10,024 บาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป
โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทที่อยู่ ณ วันที่ 30
มิถุนายน 2556 (ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่
ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ที่จะเปลี่ยนแปลงบริษัทที่อยู่) และเมื่อคำนวณ
ขนาดรายการรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 43.45 ซึ่งมีมูลค่าสูงกวาร้อยละ 15 แต่ต่ำกวาร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการ
ประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำสารสนเทศ เพื่อแจ้งแก่ผู้ถือ
หุ้นภายในระยะเวลา 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายการดังกล่าว
ไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และประกาศตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนในรายการที่เกี่ยวโยง
กัน พ.ศ. 2546

4. รายละเอียดของสินทรัพย์

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 21469 เลขระวาง 14 ต. 8 อก. เลขที่ที่ดิน 73 หน้าสำรวจ 182 ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 13 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา (5,387 ตารางวา)

การซื้อที่ดินดังกล่าวนี้ เพื่อเป็นการรองรับการขยายงาน และเป็นที่เก็บสินค้าคงคลังเพื่อรองรับการ
เติบโตของธุรกิจในอนาคต

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) มีเงื่อนไขการ
ชำระเงิน โดยชำระค่ามัดจำล่วงหน้าร้อยละ 10 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และส่วนที่เหลือชำระทั้งหมดภายใน
3 เดือน

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมาและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมาเป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ผู้ซื้อและผู้ขาย โดยการเจรจาต่อรอง
ราคากันนั้น บริษัท CT ได้คำนึงผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นสำคัญ ซึ่งผู้ซื้อและผู้ขาย ตกลงราคาตามมูลค่าของ
สินทรัพย์ที่ 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) คิดเป็นราคาต่อรายวันประมาณ 10,024 บาท (หนึ่งหมื่น
ยี่สิบสี่บาท)

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท CT จะมีที่ดินเพื่อใช้ในการขยายงาน รวมถึงการใช้สถานที่เป็นที่เก็บสินค้าคงคลังของบริษัท
เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

8. แหล่งเงินทุน

บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุน ทั้งจากภายในและภายนอก โดยเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท CT
และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่า
รวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการ

ที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันตามนิยามรายการเกี่ยวโยงกัน ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการทดลองเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท CT (บริษัทป่อย) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งที่ดินดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทดลองเข้าทำรายการ

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบ หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ ข้างต้น

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานฉบับนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางวนลักษณ์ คงโภเชชิต)

รองประธานกรรมการบริหาร