

## รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

วันที่ 18 มิถุนายน 2556

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เคซีอี อีเลคทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 6/2556 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2556 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยอนุมัติโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ ขนาดกำลังการผลิต 2 ล้านตารางฟุตต่อเดือน ในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง กรุงเทพฯ ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัทฯ โดยคิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 4,675,000,000 บาท

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.97 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อย) ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำสารสนเทศ เพื่อแจ้งแก่ผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลา 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

**บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้**

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2556 ในวันที่ 18 มิถุนายน 2556

## 2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

- โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เคซีอี อีเลคโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง : อยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือก

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง : ไม่มี

- เครื่องจักร อุปกรณ์ รวมถึง อุปกรณ์ในการสนับสนุนการผลิต

ผู้ซื้อ : บริษัท เคซีอี อีเลคโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : ผู้ขายซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติ ทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในต่างประเทศ

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี

## 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และมูลค่า ขนาดรายการ

มูลค่าโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และอุปกรณ์สนับสนุนการผลิต เครื่องมือ เครื่องตกแต่ง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมเป็นมูลค่าโครงการลงทุน จำนวนเงินทั้งสิ้น 4,675 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 42.97 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.97 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัท ย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์การคำนวณที่ 3 คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อย) ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 4. รายละเอียดของโครงการ

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ของบริษัทฯ จัดทำขึ้นเพื่อขยายกำลังการผลิต จำนวน 2 ล้านตารางฟุต ต่อเดือน โดยจะสร้างบนที่ดิน โฉนดเลขที่ 40226 เนื้อที่ขนาด 19-3-71 ไร่ ในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง กรุงเทพฯ ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และตั้งอยู่ใกล้กับโรงงานในปัจจุบัน

ทั้งนี้ การขยายกำลังการผลิตดังกล่าวเพื่อรองรับปริมาณคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นทั้งจากลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่ โดยแบ่งการดำเนินการในโครงการออกเป็น 3 ระยะ (Phase) ต่อเนื่องกัน ดังนี้

1. ระยะที่ 1 (Phase I) มีกำลังการผลิต 700,000 ตารางฟุตต่อเดือน ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 1 ปี คาดว่า จะแล้วเสร็จและดำเนินการผลิตได้ประมาณปี 2557
2. ระยะที่ 2 (Phase II) มีกำลังการผลิต 600,000 ตารางฟุตต่อเดือน คาดว่าจะดำเนินการผลิตได้ประมาณปลายปี 2558
3. ระยะที่ 3 (Phase III) มีกำลังการผลิต 700,000 ตารางฟุตต่อเดือน คาดว่าจะดำเนินการผลิตได้ประมาณ ปลายปี 2559

#### 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน แบ่งออกเป็น 3 ระยะ (Phase) ดังนี้

1. ระยะที่ 1 (Phase I) มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,861,000,000.- บาท โดยแบ่งออกเป็น ดังนี้
  - 1.1 ค่าก่อสร้างโรงงานและการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค มีมูลค่าประมาณ 1,448,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขชำระเงินล่วงหน้าตามข้อตกลงในสัญญา และจ่ายชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในดำเนินงานการก่อสร้าง
  - 1.2 ค่าเครื่องจักร และอุปกรณ์การสนับสนุนในการผลิต ประมาณ 1,413,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงิน ตาม Credit Term 60 – 120 วัน จากผู้ขายแต่ละราย
2. ระยะที่ 2 (Phase II) ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์การสนับสนุนในการผลิต มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 484,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงิน ตาม Credit Term 60 – 120 วัน จากผู้ขายแต่ละราย
3. ระยะที่ 3 (Phase III) มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,330,000,000.- บาท โดยแบ่งออกเป็นดังต่อไปนี้
  - 3.1 ค่าติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 52,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไข ชำระเงินล่วงหน้าตามข้อตกลงในสัญญา และจ่ายชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในดำเนินงาน
  - 3.2 ค่าเครื่องจักร และอุปกรณ์การสนับสนุนในการผลิต ประมาณ 1,278,000,000.- บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินตาม Credit Term 60 – 120 วัน จากผู้ขายแต่ละราย

#### 6. มูลค่าของโครงการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ มูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 4,675 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

1) ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคารโรงงาน	750,000,000	บาท
2) ค่าติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบกำจัดน้ำเสีย	750,000,000	บาท
3) ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ และอุปกรณ์สนับสนุนการผลิต	2,775,000,000	บาท
4) เครื่องมือต่างๆ เครื่องตักแต่ง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องจักร ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ	<u>400,000,000</u>	บาท
<b>มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเพื่อการได้มาซึ่งสิทธิ</b>	<b><u>4,675,000,000</u></b>	<b>บาท</b>

ทั้งนี้ มูลค่าดังกล่าว เป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ผู้รับจ้าง ผู้ขายที่ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามนิยามรายการเกี่ยวโยงกัน ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

#### 7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

1. มีกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นเป็น 2.0 ล้านตารางฟุตต่อเดือน จากปัจจุบัน 1.8 ล้านตารางฟุตต่อเดือน ซึ่งเท่ากับเพิ่มกำลังการผลิตอีก 1 เท่าตัว เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการเติบโตของอุตสาหกรรม
2. เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตโดยการลงทุนในเครื่องจักรใหม่ ที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย เป็นระบบอัตโนมัติ ทำให้ผลผลิตเพิ่มมากขึ้น ลดการพึ่งพาแรงงาน และมีการบริหารจัดการต้นทุนการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. ได้รับการส่งเสริมการลงทุน BOI เพื่อรับสิทธิและประโยชน์ทางภาษีอากร

#### 8. แหล่งเงินทุน

บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุน ทั้งจากภายในและภายนอก ดังนี้

1. เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ประมาณร้อยละ 12
2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประมาณร้อยละ 88 เป็นการทยอยเบิกถอนเงินกู้เป็นงวดๆ ตามความก้าวหน้าในการก่อสร้างและการดำเนินงาน โดยมีเงื่อนไข ระยะเวลาปลอดการชำระหนี้ (Grace Period) 2 ปี ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายไตรมาส ระยะเวลา 6 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) และลอยตัว (Floated Rate)

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบ หรือ กรรมการบริษัท ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ข้างต้น

บริษัท ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานฉบับนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางวรลักษณ์ องค์เข็ม)

กรรมการบริหาร